

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226082 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА КРАСНАЯ ПРЕСНЯ, 38

Сдается помещение свободного назначения
1 135 000 рублей

Предлагается в аренду помещение свободного назначения, прошедшее капитальный ремонт. Помещение освобождается после выезда текущего арендатора. В районе имеется развитая социальная инфраструктура. Помещение расположено в непосредственной близости от остановки общественного транспорта и наземного пешеходного перехода, что способствует обеспечению высокого уровня проходимости. Высота потолков варьируется от 3,2 до 3,6 метров в зависимости от уровня помещения.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, офис, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Улица 1905 года	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	4 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	15 кВт
Этажей	9	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.6 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	140 м²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-06-04 12:04:15
Тип здания	Жилой дом		



